



S.S. EVİM 92 KONUT YAPI KOOPERATİFİ

YENİ KARAGEDİK UYGULAMA PROJESİ

YENİ KARAGEDİK UYGULAMA PROJESİ

- ✓ BİLKENT İLE YAPILAN SÖZLEŞME TARİHİ : 12.04.2005
- ✓ SÖZLEŞME 1200 DÖNÜMLÜK ARAZİ ÜZERİNDEN YAPILMIŞ OLUP, BU YERİN 727.680 m²'lik KISMI ELDE EDİLMİŞ VE 1212 HİSSE 1018 ÜYE ÜZERİNDEN İŞLEM GÖRMEKTEDİR.
- ✓ AYRICA KOOPERATİF ÜZERİNDE BULUNAN 58 HİSSE MEVCUTTUR.
- ✓ PROJENİN NİHAİ HEDEFİ 11 YILDIR

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1-PANLAMA ALANINDA, PLAN UYGULAMALARINDA;

A- 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE UYGULAMA YÖNETMELİKLERİNE,

B- 7269 SAYILI UMUMİ HAYATA MÜESSİR AFETLER NEDENİYLE ALINACAK TEDBİRLER VE YAPILACAK YARDIMLARA DAİR KANUN VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,

C-YERLEŞME 18.06.1996 GÜNE VE 968109 SAYILI BAKANLAR KURULU KARARI İLE YÜRÜRLÜĞE GİREN TÜRKİYE DEPREM BÖLGELERİ HARİTASINDA 3. DERECE DEPREM KUSAĞINDADIR. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNİN İLGİLİ MADDELERİNE,

1 / 1 000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

D-SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ TEKNİK USULLER TEBLİĞİNDE BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.

BU YÖNETMELİK UYARINCA, YAPILAN YAPI VE TESİSLER ÇEVRESİNDE, GEREKSİNMEYİ KARŞILAYACAK ÖLÇEKTE, SAĞLIK KURALLARINA UYGUN KANALİZASYON ŞEBEKESİ YAPILACAKTIR.

D1- YAPI VE TESİSLERİN PİS SU KANALLARI DA BU ŞEBEKEYE BAĞLANACAKTIR.

D2- TURİSTİK TESİSLERİN VE TOPLU OLARAK YERLEŞTİRİLECEK KONUT YERLEŞMELERİNİN PİS SULARI İÇİN İLGİLİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI TARAFINDAN ATIK SU ARITMA SİSTEMİ KURULACAK VE İŞLETİLECEKTİR. ATIK SU %90 ORANINDA ARITILMADAN DEŞARJ YAPILAMAZ VE SÖZ KONUSU ARITMA SİSTEMLERİ GERÇEKLEŞTİRİLMEDEN YAPI KULLANMA İZNİ VERİLEMEZ.

1 / 1 000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

E-PLANLAMA ALANINDA OTOPARK YÖNETMELİĞİNE, YAPILARDA, SIĞINAK YÖNETMELİĞİ VE YANGIN YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.

2.PLANLAMA ALANINDA, 1 / 1 000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANLARINA GÖRE HAZIRLANACAK PARSELASYON PLANLARI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ. PARSELASYON PLANLARI, TEK ETAPTA YAPILABİLECEĞİ GİBİ, ETAPLAR HALİNDE DE YAPILABİLİR.

3-PAN ÜZERİNDE GÖSTERİLEN YOLLAR, YEŞİL ALANLAR, GENEL OTOPARKLAR, MEYDANLAR, İBADET YERİ, MEB' E BAĞLI İLK VE ORTA ÖĞRETİM KURUMLARI, ÇOCUK BAHÇESİ VE KARAKOL ALANLARI KAMU ELİNE GEÇMEDEN İNŞAAT RUHSATI, 1 / 1 000 ÖLÇEKLİ PARSELASYON PLANLARI ARDINDAN HAZIRLANACAK TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ ONANMADAN, İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ. (TEKNİK ALTYAPININ 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 23. MADDESİNE VE İLGİLİ KURULUŞLARINCA ONANAN TEKNİK STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILMASI VEYA YAPTIRILMASI HALİNDE İSKÂN RUHSATI VERİLEBİLİR.)

1 / 1 000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

4- BU PLAN KAPSAMINDAKİ MİMARİ PROJELERDE, 04.04.1991 GÜN VE TS:9111 SAYILI TSE TEKNİK KURULU KARARI İLE BELİRLENEN 'ENGELLİ İNSANLARIN İKAMET EDECEĞİ BİNALARIN DÜZENLENMESİ KURALLARI' NA İLİŞKİN İÇ MEKAN MİMARİ STANDARTLARI GÖZÖNÜNE ALINMAK SURETİYLE, BEDENSEL ENGELLİ İNSANLARIN, YAPILACAK TÜM YAPI VE TESİSLERİ KULLANABİLMELERİNİ SAĞLAYACAK DÜZENLEMELERİN GETİRİLMESİ ZORUNLUDUR.

5-TAŞKIN SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN BÖLGELERDE, UYGULAMA AŞAMASINDA, D.S.İ/ASKİ'NİN UYGUN GÖRÜŞÜ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.

6- YERLEŞİM ALANININ TÜMÜNE YÖNELİK HAZIRLANAN VE AFET İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜNCE 1601 /2005 TARİH VE 06113 SAYI İLE, ANKARA VALİLİĞİ BAYINDIRLIK VE İSKAN MÜDÜRLÜĞÜNCE 17/07/2007 TARİH VE 1029-3709/0937 SAYI İLE ONAYLI JEOLojİK ETÜDLERİN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR. İNŞAAT RUHSATI ÖNCESİ LABARATUVAR DENEYLERİNE DAYALI JEOTEKNİK ETÜT YAPILMASI ZORUNLUDUR.

1 / 1 000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

7- BOTAŞ BORU HATTI KAMULAŞTIRMA ŞERİDİ ÜZERİNDE YAPI NİTELİĞİ TAŞIMAYAN YAYA VE TRAFİK YOLLARI GEÇİŞLERİ VE BORU EKSENİ ÜZERİNDE SÜREKLİLİK ARZ ETMEYECEK YOL, SU, ELEKTRİK, VB. GİBİ TEKNİK ALTYAPI PROJELERİ İÇİN BOTAŞ'IN İZNİNİN ALINMASI ZORUNLUDUR.

8-BOTAŞ BORU HATTI GÜVENLİK KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

9- OTOYOL BAĞLANTISI İÇİN, UYGULAMA AŞAMASINDA, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR,

10- KARAYOLU KENARINDA YAPILACAK TESİSLERDE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1 / 1 000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

ÖZEL HÜKÜMLER

1 – ÜNİVERSİTE ALANI

BU ALANDA;

1.1 – YAPILANMA KOŞULLARI E:0,50 HMAX: SERBEST OLACAKTIR.

1.2 – BU ALANDA VAZİYET PLANLARI HAZIRLANIP, 3194 SAYILI KANUNUN 25. MADDESİ HÜKÜMLERİNDE BELİRTİLEN MERCİLERCE UYGUN GÖRÜLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ. VAZİYET PLANLARI HAZIRLANIRKEN, ÜNİVERSİTE ALANLARININ KUZEY, KUZEY – DOĞUSUNDA YER ALAN ÖZEL ÇEVRE KORUMA BÖLGESİNİN AÇIK ALANLARA İLİŞKİN PLAN HÜKÜMLERİ İLE PLAN BÜTÜNÜNDE OLUŞTURULAN AÇIK ALANLAR DİKKATE ALINACAKTIR.

1.3 – TEKNOPARK ALANLARI İÇİN 4691 SAYILI TEKNOLOJİ BÖLGELERİ KANUNU HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1 /1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

2- GOLF VE GOLF VİLLALARI ALANI

2.1- GENEL YAPILANMA KOŞULLARI:

- A- BU ALAN İÇERİSİNDE 2 ADET 18 DELİKLİ GOLF SAHASI, COUNTRY GOLF KLÜP BİNASI, TEKNİK BLOK, GOLF OTELİ VE GOLF VİLLALARI DÜZENLENECEKTİR.
- B- GOLF VE GOLF VİLLALARI ALANLARINDA; HAZIRLANACAK VAZİYET PLANLARINA GÖRE UYGULAMA YAPILACAKTIR (PEYZAJ, GÖLETLER, KUTLANDIRMA, İFRAZ HATLARI VB. AYRINTILAR BU PLANLAR ÜZERİNDE GÖSTERİLECEKTİR).
- C- İMAR PARSELLERİNDE BİRDEN FAZLA YAPI YAPILABİLİR. İNŞAAT CEPHESİ VE DERİNLİĞİ HERHANGİ BİR ÖLÇÜ İLE SINIRLI DEĞİLDİR.
- D- EĞİMDEN DOLAYI KAT KAZANILMASI HALİNDE BU ALANLAR İSKAN AMAÇLI KULLANILAMAZ VE BU ALANLAR TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİL EDİLEMEZ.
- E- TESİS GİRİŞLERİNDE YER ALACAK ANA GİRİŞ KAPISI YAPILARI, ANITSAL YAPILAR, BEKÇİ KULÜBESİ VE KONTROL BİRİMLERİ YAPI YAKLAŞMA SINIRLARI İÇİNDE YER ALABİLİR.

1 / 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

2.2- ÖZEL YAPILANMA KOŞULLARI:

A- COUNTRY GOLF KLÜP BİNASI İÇİN H = MAKSİMUM 2 KAT (7.50 M)'DİR. MAKSİMUM İNŞAAT ALANI=3000 M² OLACAKTIR,

B- TEKNİK BLOK İÇİN H = MAKSİMUM 1 KAT (5.50 M)'DİR. MAKSİMUM İNŞAAT ALANI=1 000 M² OLACAKTIR.

C- GOLF OTELİ İÇİN H=MAKSİMUM 5 KATTIR. TOPLAM İNŞAAT ALANI-1 5000 M² OLACAKTIR. TOPLAM İNŞAAT ALANI İÇİNDE KALMAK KAYDI İLE EN ÇOK 150 KONAKLAMA YATAĞI YAPILABİLİR.

C.1. GOLF OTELİ BLOĞUNDA: BODRUM KATLARDA YATAK ÜNİTELERİ YER ALAMAZ. BU KATLARDA YAPILACAK BAR, GECE KULÜBÜ, DİSKOTEK, SATIŞ ÜNİTELERİ, RESTORAN, HAMAM, YÜZME HAVUZU, TOPLANTI SALONU, JİMNASTİK SALONU, OTOPARK, İŞLİK, MUTFAK, DEPO, ÇAMAŞIRHANE, KURU TEMİZLEME BİRİMİ, SOĞUK HAVA DEPOLARI, PERSONELE AİT BÜRO, KAFETERYA, SOYUNMA ODALARI, DUŞ VE WC GİBİ KULLANIMLAR TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

C.2- TESİS BÜNYESİNDE YAPILACAK TÜM ELEKTRİK, MEKANİK, VB. TEKNİK HACİMLER İLE BALKONLAR, AÇIK KORİDORLAR, ÜSTÜ KAPALI YÜRÜME YOLLARI, PERGOLALAR, KOLONATLAR VE YAPILARDA ÜSTÜ ÖRTÜLÜ YANLARI AÇIK ALANLAR TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİL DEĞİLDİR.

C.3- ZEMİN KAT TEMİZ (NET) İÇ YÜKSEKLİĞİ 5.50 M'Yİ GEÇEMEZ, ZEMİN KATTA ASMA KAT YAPILMASI DURUMUNDA TEMİZ İÇ YÜKSEKLİK 7.50 M OLABİLİR. ASMA KAT TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİLDİR.

C.4- OTEL BLOĞUNDA TEMİZ (NET) İÇ YÜKSEKLİĞİ 1.80 M'Yİ GEÇMEMEK KAYDI İLE TESİSAT KATI YAPILMASI HALİNDE, TESİSAT KATI KAT ADEDİNDEN SAYILMAZ VE TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİL EDİLMEZ.

C.5- EN SON TAM KAT İNŞAAT ALANININ %50'SİNİ GEÇMEMEK VE TOPLAM İNŞAAT ALANINA DAHİL OLMAK KAYDI İLE ÇATI ARASI KULLANILABİLİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

D- DÜZENLENECEK GOLF VİLLALARI ALANI 72 HEKTARI VE TOPLAMDA 480 ÜNİTEYİ AŞAMAZ.

D.1- 72 HEKTARLIK GOLF VİLLALARI ALANINDA KAKS=%25, H:7.00 M'DİR,

D.2- GOLF VİLLALARI İÇİN GEREKLİ EĞİTİM, SAĞLIK, DİNİ, KÜLTÜREL VE İDARİ TESİSLER PLAN BÜTÜNÜ İÇİNDE SAĞLANDIĞINDAN; SOSYAL ALTYAPI ALANI OLARAK SADECE GEREKLİ PARK VE ÇOCUK BAHÇELERİ İLE GÜNLÜK İHTİYACA YÖNELİK SATIŞ ÜNİTELERİ İLE TEKNİK ALTYAPI İHTİYAÇLARI İLE BİRLİKTE BU ALAN İÇİNDE KARŞILANACAKTIR. (BUALANLAR KAMUYA TERK EDİLMEMEYECİTİR)

E- BU ALAN İÇİNDE DÜZENLENECEK OLAN GOLF ALANLARI; TURİZM TESİSLERİ NİTELİKLERİ YÖNETMELİĞİNDE VERİLEN "GOLF ALANI" KRİTERLERİNE UYGUN OLARAK DÜZENLENECEKTİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

F- GOLF SAHALARININ SULAMASI "DİKİLİTAŞ GÖLETİ'NDEN GETİRİLECEK SU İLE YAPILACAKTIR. BU AMAÇLA YERALTI SULARI KULLANILAMAZ.

G. GOLF SAHALARINDA SAĞLIK YA DA TARIM VE KÖYİŞLERİ BAKANLIKLARIMIN RUHSATLI İLAÇLARI (İNSEKTİSİTLER, FUNOUSİTLER VE HERBİSİTLER İÇİN) VE GÜBRELERİ KULLANILACAKTIR.

H- DERE YATAKLARI KORUMA ZONLARI İÇERİSİNDE MUHTEMEL TAŞKINLARI ÖNLEMEK YA DA SU REZERV ALANLARI OLUŞTURMAK AMACIYLA GÖLET, BENT, ŞEDDE. GÖLET HAVALANDIRMA SİSTEMLERİ, POMPA İSTASYONU, ARITMA TESİSLERİ VE DSİ/ASKİ'NİN ÖNERECEĞİ BENZER ALTYAPILAR DIŞINDA YAPI YAPILAMAZ. BU ZONLAR İÇİNDE YEŞİL ALAN VE GOLF ALANI DÜZENLEMELERİ İLGİLİ KURUMLARIN GÖRÜŞÜ ALINMAK KAYDI İLE YAPILABİLİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

3- KONUT ALANLARI

3.1- KONUT ALANLARINDA 1 / 500 ÖLÇEKLİ VAZİYET PLANLARI HAZIRLANIP ANKARA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI'NCA UYGUN GÖRÜLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ. YAPILARDA KOTLANDIRMA İLE PEYZAJ PROJESİNE ESAS TEŞKİL EDECEK HUSUSLAR BU PROJELERDE YER ALACAKTIR.

3.2. YAPILANMA KOŞULLARI;

MİNİMUM PARSEL BÜYÜKLÜĞÜ 5000 M²,

EMSAL: 1.00

HMAX: SERBESTTİR.

PLAN KAPSAMINDA KONUT ADALARINDA MAKSİMUM KONUT SAYISI BELİRTİLMİŞ OLUP MAKSİMUM KONUT SAYISI AŞILAMAZ.

3.3- YAPI OTURMA ALANLARI DIŞINDAKİ AÇIK ALANLARDA ADA PEYZAJ DÜZENLEMESİ YAPILMADAN YAPILARA İSKAN RUHSATI VERİLEMEZ.

1 / 1 000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

3.4– KONUT ALANLARINDA, TİCARET KULLANIMI YER ALAMAZ. ANCAK ADA ÖLÇEĞİNDE VEYA BİRKAÇ ADANIN BİRLİKTE PROJELENDİRİLMESİ HALİNDE, TOPLAM İNŞAAT ALANININ %2'SİNİ AŞMAMAK KOŞULUYLA BELEDİYENİN UYGUN GÖRECEĞİ ŞEKİLDE KREŞ, TOPLANTI ODASI, YÖNETİM BİRİMLERİ YER ALABİLİR.

3.5– YAPI ADALARINDA, BAĞIMSIZ BÖLÜM YAPILMAMAK KOŞULU İLE, İNŞAAT EMSALİ DAHİLİNDE ÇATI ARASI KULLANIMI YER ALABİLİR.

3.6– 35 METRE VE ÖZERİ YOLLARDAN CEPHE ALAN KONUT ADALARINA ARAÇ GİRİŞ VE ÇIKIŞLARI HAZIRLANACAK VAZİYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR. KONUT ADALARINA GİRİŞ ÇIKIŞ SAYISI İKİDEN FAZLA OLAMAZ.

1 / 1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

4- TİCARET ALANLARI

4.1 – TİCARET GÖSTERİMLİ YAPI ADALARINDA; KONUT KULLANIMLARI YER ALAMAZ. TİCARET KULLANIMI DIŞINDA SOSYAL AMAÇLI TESİSLERE DE YER VERİLEBİLİR.

4.2 – KENTSEL SERVİS ALANLARINDA; BÜRO, İŞ HANI, GAZİNO, LOKANTA, ÇARŞI, ÇOK KATLI MAĞAZA, BANKA, OTEL, SİNEMA, TİYATRO GİBİ SOSYAL KÜLTÜREL TESİSLER; YÖNETİMLE İLGİLİ, TESİSLER, ÖZEL, RESMİ EĞİTİM VE SAĞLIK TESİSLERİ BENZERİ TESİSLER YER ALABİLİR. EMSAL: 1.50 HMAX: SERBESTTİR.

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

5- YEŞİL ALANLAR

5.1- PARK VE DİNLENME ALANLARINDA; OYUN ALANLARI, HOBİ BAHÇELERİ, YÜRÜYÜŞ YOLLARI GİBİ KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA BEKÇİ KULÜBESİ, WC GİBİ KULLANIMLAR DIŞINDA YAPILAŞMAYA İZİN VERİLMEZ. BU ALANLARDA, PEYZAJ DÜZENLEME PROJELERİ YAPILIP, İLGİLİ İDARE TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ. ALANDAKİ YAPI BİRİMLERİNİN YERLERİ VE BÜYÜKLÜKLERİ VAZİYET PLANLARINDA BELİRLENECEKTİR.

5.2- TİCARİ REKREASYON ALANLARINDA; RESTORAN, KIR KAHVESİ, OYUN ALANLARI, HOBİ BAHÇELERİ, YÜRÜYÜŞ YOLLARI, ÇAY BAHÇESİ, MEŞRUBAT BÜFESİ VB. KULLANIMLAR YER ALABİLİR. BU ALANLARDA $E=0,10$ VE $H_{max}= 6.50$ OLACAKTIR. BU ALANLARDA PEYZAJ PROJELERİ YAPILIP, İLGİLİ İDARE TARAFINDAN UYGUN GÖRÜLMEDEN UYGULAMA YAPILAMAZ.

5.3- ÇOCUK OYUN ALANLARINDA ÇOCUKLARIN OYUN VE EĞİTİMİ İÇİN GEREKLİ ARAÇLAR, HAVUZ, PERGOLE VE WC. DEN BAŞKA TESİS YAPILAMAZ.

1 / 1 000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI NOTLARI

5.4– AĞAÇLANDIRILACAK ALANLAR DÜZENLEMeye DAHİL EDİLECEKTİR.

6– DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ JEOTEKNİK HİZMETLER VE YERALTI SULARI DAİRESİ BAŞKANLIĞINDAN 01.11.2007 TARİHLİ VE 26687 SAYILI RESMİ GAZETEDE İLAN EDİLEN "MOGAN VE EYMİR GÖLÜ (GÖLBAŞI–ANKARA) YERALTI SUYU İŞLETME SAHASI VE YASAKLAMA İLANI" KOŞULLARINA UYULACAKTIR.

7– BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA ANKARA İMAR YÖNETMELİĞİNE VE 1 / 5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

▶ İLK PLAN NOTLARINA GÖRE, TOPLAM KONUT ALANININ;

- ▶ % 50 Sİ 0,30 EMSAL
- ▶ % 32 Sİ 100 EMSAL
- ▶ % 18 Sİ 150 EMSAL

BİLKENT İLE YAPILAN GÖRÜŞME SONUNDA

1-Konut Alanlarının Birleştirilmesi

2-Konut Sayısı : 2171 adet (her biri 200 m² olarak belirlenmesi)

Açıklama : Ankara 2.İdare Mahkemesi esas 2009-1227, K.2010-1311;

Ankara 15.İdare mahkemesi esas 2009-1046, K.2010-1134 sayılı kararı ile iptal edilmişti.

- ▶ SON PLAN NOTLARINA GÖRE 100 EMSAL UYGULAMASI;
- ▶ BRÜT KONUT ALANI ; 727.680 M²
- ▶ YAPILABİLECEK AZAMİ KESİNTİ , (% 40) :291,072 M²
- ▶ NET KONUT ALANI ; 727.680-291.072 =436.608 M²
- ▶ OLMASI GEREKEN KONUT SAYISI: 436.068 / 235 = 1858 ADET (HER BİRİ 235 M²)
- ▶ İLK UYGULAMADA ÖNGÖRÜLEN KONUT SAYISI : 1650
- ▶ EKSİLEN KONUT SAYIMIZ : 1858 -1650 = 208
- ▶ 8.İDARE MAHKEMESİNE KONU EDİLEN : 208 ADET EKSİK KONUT

SONUÇ :

**BİLKENT TARAFINDAN SÜRDÜRÜLEN
ÇALIŞMALAR SONUCU EVİM 92 KONUT YAPI
KOOPERATİFİ'NE TAHSİS EDİLEN NET KONUT
ALANI HESABINA GÖRE 35.201 M² NET KONUT
ALANI EKSİK OLDUĞU TESPİT EDİLMİŞTİR.**

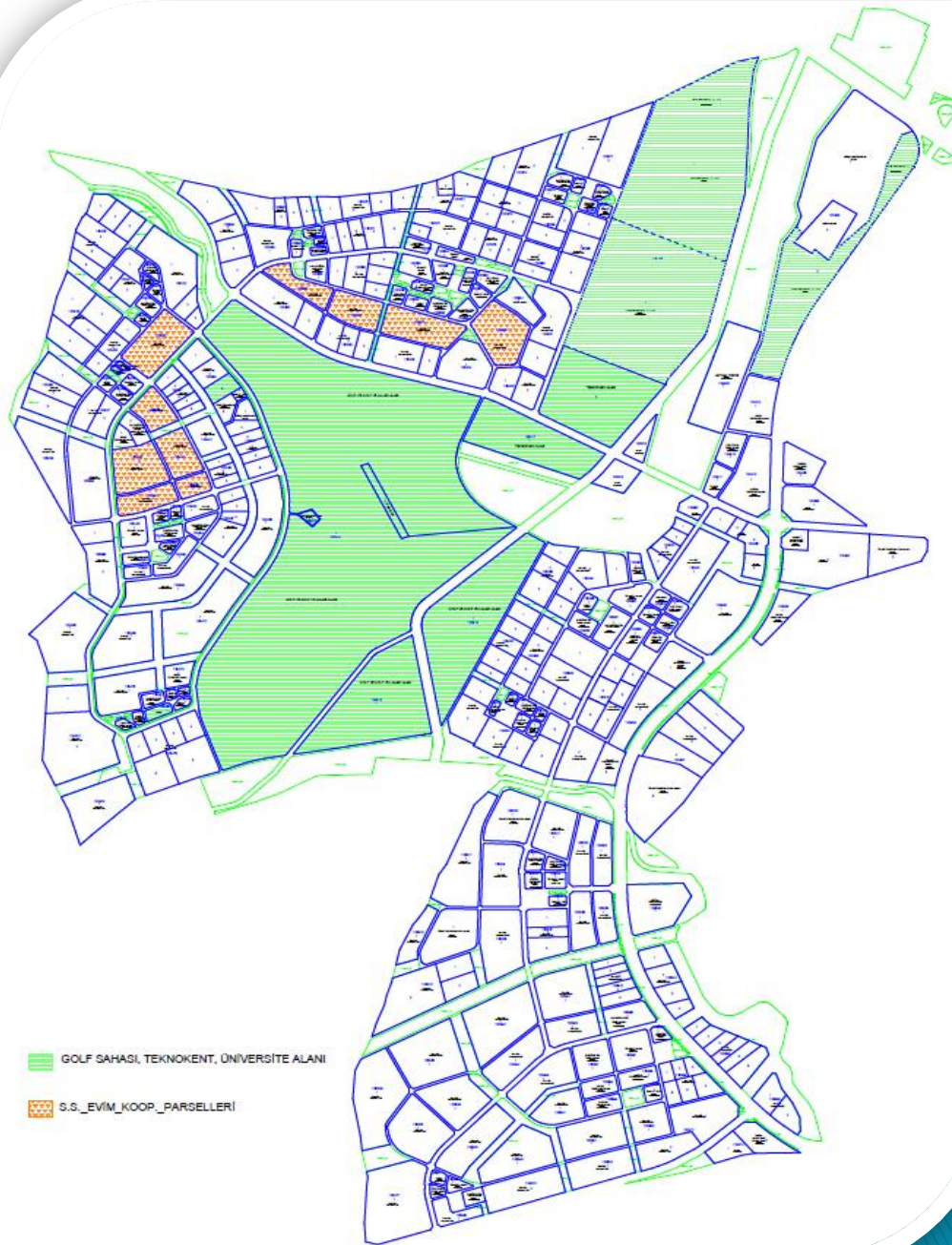
**EKSİK HESAPLAMA NEDENİYLE KONUT
SAYISINDA DA 208 (235M²) ADET KONUT KAYBI
MEYDANA GELMİŞTİR.**



S.S. EVİM 92 YAPI KOOPERATİFİ

SIRA NO	TARİH	PARSEL NO	YÜZÖLÇÜMÜ
1	03.06.2005	14	87.000
2	03.06.2005	13	85.400
3	06.07.2005	2932	60.005
4	21.10.2005	189	3.150
5	21.10.2005	2	8.400
6	21.10.2005	2610	23.900
7	21.10.2005	167	21.600
8	21.10.2005	109	20.400
9	21.10.2005	1769	1.175
10	21.10.2005	123	8.100
11	22.11.2005	121	20.000
12	20.06.2006	12	12.000
13	21.03.2008	12	5.000
14	18.08.2006	159	40.000
15	08.11.2006	159	14.550
16	16.11.2006	2886	20.000
17	07.02.2007	40	25.000
18	05.04.2007	162	43.000
19	06.06.2007	70	78.000
20	11.02.2008	70	20.000
21	16.07.2007	9	27.000
22	18.10.2007	9	56.000
23	23.11.2007	1	38.000
24	16.06.2008	753	10.000
		TOPLAM :	727.680

S.S EVİM 92 KYK Tahsisleri Toplam = 514367					
ESKİ PARSEL NO	YENİ PARSEL NO	ALAN (M2)	HİSSE	CİNSİ	KONUT SAYISI
114196/1	120388/1	28627	TAM	KONUT	122
114199/1	120391/1	36060	TAM	KONUT	153
114210/1	120402/1	52344	TAM	KONUT	223
114214/1	120406/1	57763	TAM	KONUT	246
114238/1	120430/1	57871	TAM	KONUT	246
114248/1	120440/1	27630	TAM	KONUT	118
114250/1	120442/1	34661	TAM	KONUT	147
114252/1	120444/1	28267	TAM	KONUT	120
114253/1	120445/1	15286	TAM	KONUT	65
114266/3	120458/3	51946	TAM	KONUT	221
114264/3	120456/3	85435	85435/186181	ÜNİVERSİTE	KOP
114270/3	120462/3	36757	36757/44489	TİCARİ REKREASYON	EMSAL=0.1
114294/1	120486/1	1720	1720/48187	KONGRE ALANI	EMSAL=0.2
			TOPLAM KONUT SAYISI		1662



S.S. EVİM 92 KONUT YAPI KOOPERATİFİ YAKIN TAKİBİMİZDE OLAN VE KISA ZAMANDA ÇÖZÜMLENMESİ GEREKEN HUSUSLAR

1- SON İMAR UYGULAMASINA GÖRE YAPILAN ÇALIŞMALARDAN;

- KOOPERATİFİMİZE AİT YAKLAŞIK 35.201 m² KONUT
ALANIMIZIN ELDE EDİLMESİ**
- 235 m² HACİMLİ KONUT HESAPLAMASINDA YİNE
YAKLAŞIK 208 ADET KONUT ARTIŞI ELDE EDİLMESİ**

**2- ÜNİVERSİTE/KOP (85.435m²) ALANI, TİCARİ
REKREASYON (36.757m²) ALANI, KONGRE ALANI(1720m²)
KOOPERATİFİMİZE AİT YERLERİN BİLKENT İLE TAKAS
GÖRÜŞMELERİ**

S.S. EVİM 92 KONUT YAPI KOOPERATİFİ YAKIN TAKİBİMİZDE OLAN VE KISA ZAMANDA ÇÖZÜMLENMESİ GEREKEN HUSUSLAR

**3- YİNE İMAR UYGULAMASINA GÖRE BİNALARDAKİ
ÇIKMALAR NEDENİYLE VE BALKON ALANLARININ
EMSAL UYGULAMASINDA HARIÇ TUTULMASI VS.
UYGULAMALARDAN KONUT SAYIMIZIN ARTIRILMASI.**

**4- BÖLGESEL YATIRIM VE BELİŞMELERİN TAKİP
EDİLMESİ VE KONUT ADEDİNİN ARTIRILABİLMESİ
İÇİN 235m² ORTALAMA KONUT ALANLARININ
DÜŞÜRÜLMESİ İÇİN GEREKLİ GİRİŞİMLERİN
YAPILMASI.**